

Welkom

“DE HALVE FINALE”



Opening door Wilfried Groot Zevert,
voorzitter Raad van Overleg Beltrum



De avondvoorzitter

Anne Groot Zevert

“ De halve finale ”

- **De werkgroepen zitten in een panel**
- **Zij presenteren zich eerst allemaal kort**
- **Er komt na de presentaties ruimte voor vragen aan het panel en de vooraf ingezonden vragen komen aan bod**
- **Aan het eind rond 21:15 uur is er achterin de kerk gelegenheid tot (persoonlijke) vragen aan elke werkgroep**

HET DOEL VAN DEZE HALVE FINALE:

We praten Beltrum bij over waar we in het proces van de Dorpendeal staan.

**De focus ligt op de vraag:
Wat is er nog nodig om in de finale te komen?**

Toekomstbestendige dorpsorganisatie

Werkgroep dorpsorganisatie



AANPAK

**Input leden RvO:
afstand tot RvO en goede afspiegeling (26-02-2025)**

Vragenlijst inwoners Beltrum (26-05-2025)

Bezoek aan Hengevelde en Beckum

Hengevelde en Beckum

Aangedragen bestuur met een laagdrempelig lidmaatschap

Communicatie via nieuwswebsite en WhatsApp

Financiën in een aparte entiteit

Eigenaar van initiatief

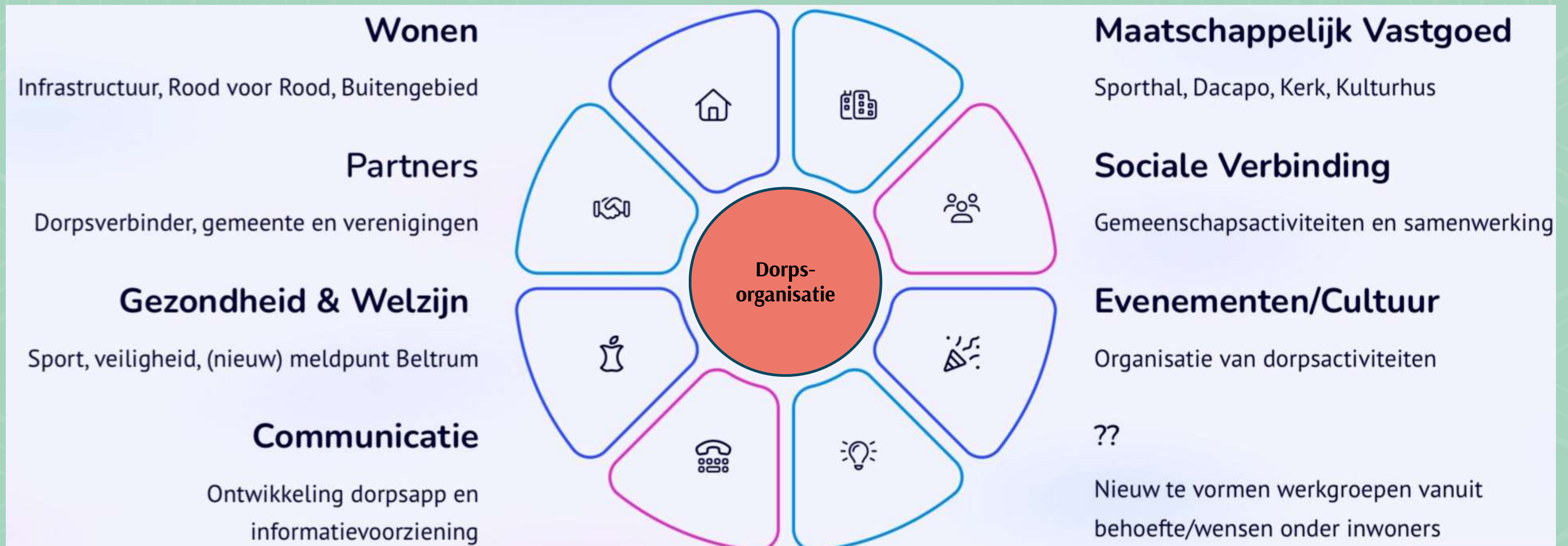
Succes bij o.a. MFA en woningbouw

Kernprincipes nieuwe Dorpsorganisatie

- **Neutrale verbindende factor**
- **Belangenbehartiger en aanjager**
- **Participatie**
- **Lidmaatschap**

Voorbeeld lidmaatschap

- **Bescheiden bijdrage**
- **Jaarlijkse ALV, met stemrecht leden**
- **Mogelijkheid tot aandragen initiatieven**
- **Mogelijk: een gezamenlijke visie voor Beltrum**
- **Streefaantal leden n.t.b.**



Werkgroepen structuur:

Dorpsorganisatie als faciliterend en coördinerend

Nieuwe naam: *i.p.v. Raad van Overleg*

Dorpsorganisatie Bruisend Beltrum

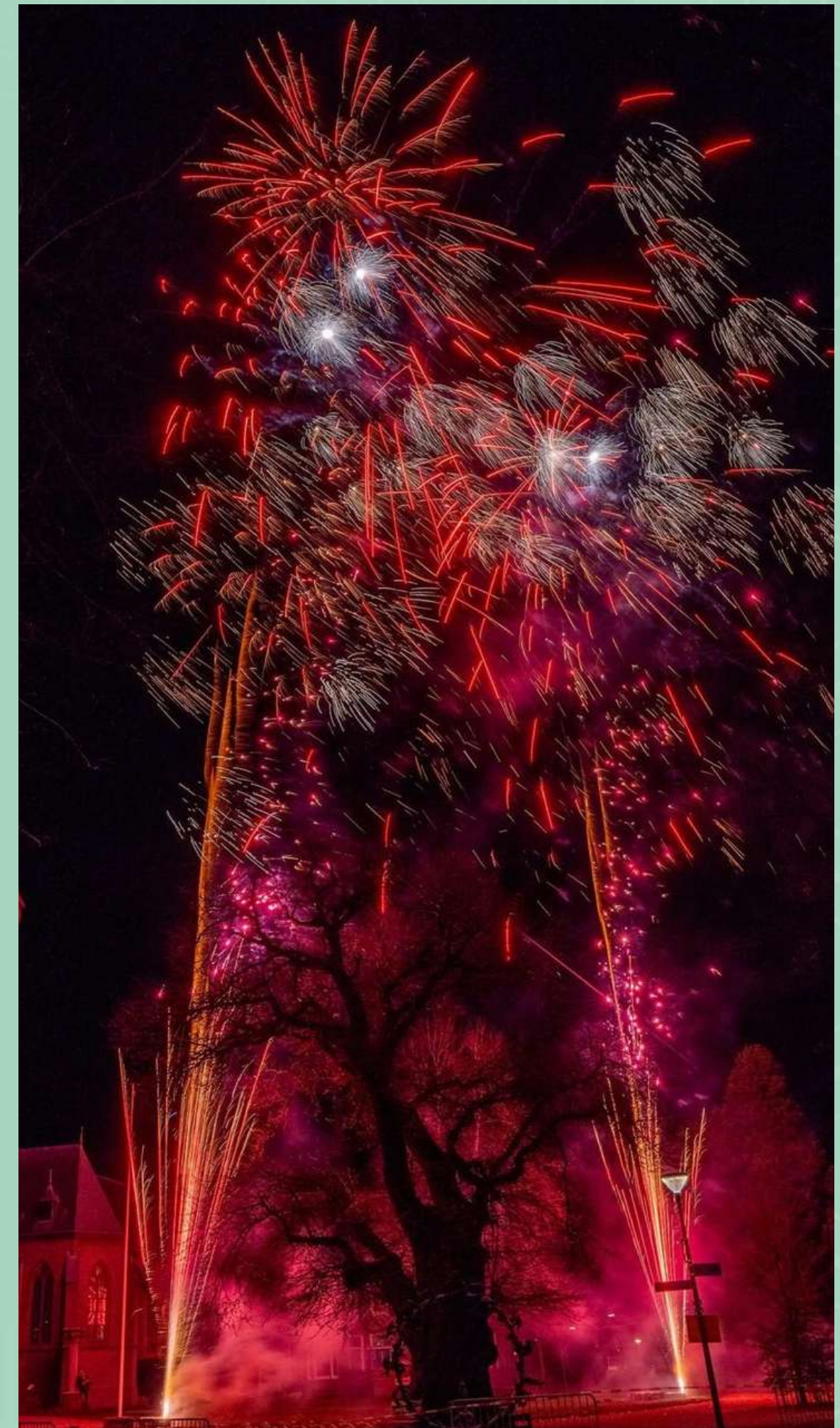
Concluderend:

- Een dorpsorganisatie met leden
- Een aangedragen bestuur vanuit de leden
- O.b.v. een werkgroepenstructuur met aangedragen initiatieven
- Huidige leden (verenigingen) worden partners
- Onder de naam Dorpsorganisatie Bruisend Beltrum



Vervolgstappen

- Reacties deze bijeenkomst uitwerken
- Werkgroep draagt bevindingen over aan RvO
- RvO gaat op zoek naar juiste juridische structuur
- Vanuit de werkgroepen nieuwe bestuursleden voordragen



De sociale cohesie

Werkgroep sociale verbondenheid



Wat is gedaan en wat zit er nog in de pen?

Duofietsen Beltrum

Koersbal

Ik Sta Sterk cursus

Dorpsapp

Welkomstpakketten

Kinder EHBO

Dorpsquiz

Speelgoed en kleding beurs

Pumptrackbaan

Vrijwilligersbank

**Hoe gaat het verder met de
Dorpsverbinder?**

NU actie!

**anders is er vanaf 1 juli geen
Dorpsverbinder meer!**

Wat als.....?

Wat is het plan?

Hulp van Rabo Clubsupport

- ➔ Fondsen aanschrijven**
- ➔ Subsidies aanvragen**
- ➔ Vrienden van de Dorpsverbinder**
- ➔ Beltrum is aan zet, jong en oud!**

Word jij een vriend van?



Dorpsverbinder
— **Beltrum** —

Verbindt mensen & ideeën

Ontwikkelingen dorpsapp

Hij komt!

Via de Gemeente Berkelland is de Regiodeal toegekend.

BELTRUM KRIJGT EEN EIGEN APP!

WAT
Wonen Als Thuis

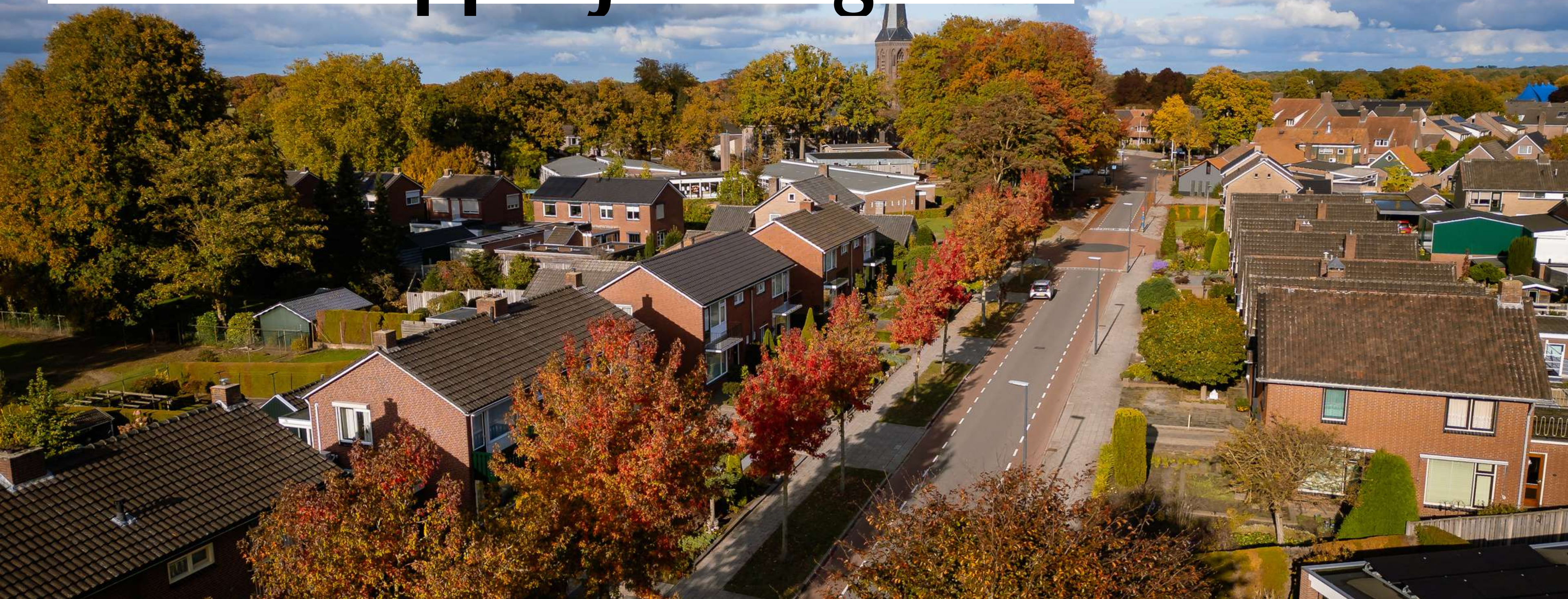


Wonen Als Thuis (WAT)



- Oprichting: als ‘stichting’ op 29maart 2019
- Doel: mensen met een beperking laten “Wonen Als Thuis” in Beltrum
- November 2022: intentieverklaring ProWonen, Marga Klompé en Sius
- Januari 2023: pastoorswoning aangekocht door ProWonen
- Sius en WAT hebben benodigde oppervlak per woontype vastgesteld
- Ontwerpteam samengesteld (ProWonen - Sius – WAT - Architect), afstemming met gemeente
- Benodigde m2 vertalen in gebouw, haalbaarheidstoets, flexibel aanwendbaar, risico-inventarisatie
- December 2025: akkoord van RVC ProWonen: We kunnen door!
- Nu: verder uitplooien van ontwerp, aanzichten, omgeving etc.

Werkgroep maatschappelijk vastgoed



Aanleiding Dorpendeal

- 1. Teveel maatschappelijk vastgoed**
- 2. Onderbezetting en hoge kosten**
- 3. Vrijwilligers**

Doel

1. **Efficiënter inzetten van gebouwen**
2. **Gebouwen toekomstbestendig maken**
3. **Clustering van functies**
4. **Sociale cohesie bevorderen**

Uitvoering

Scenario 3: Kerk, Dacapo en Sonders

Tijdslijn:

- **Kerk en Dacapo: Koersbepaling en verder onderzoek**
- **Sonders: Plan uitwerken en voor 2030 uitvoeren**
- **Kulturhus: Herbestemmen en herverdelen van functies**

Wat heeft de werkgroep gedaan

- **Om de week overleg (ruim 20x)**
- **Bestuurlijk overleg met gemeente**
- **Ambtelijk overleg met gemeente/Provincie**
- **Contact met DKK (Dorpshuizen en kleine Kernen)**
- **Overleg met Huub Scharenborg over Rekken**
- **Plattegronden en tekeningen (Pit bouwadvies-Stefan Kok)**
- **Overleg met derden die willen aanhaken**

Waar staan we nu?



Subwerkgroep Kerk

Eigen tijdlijn

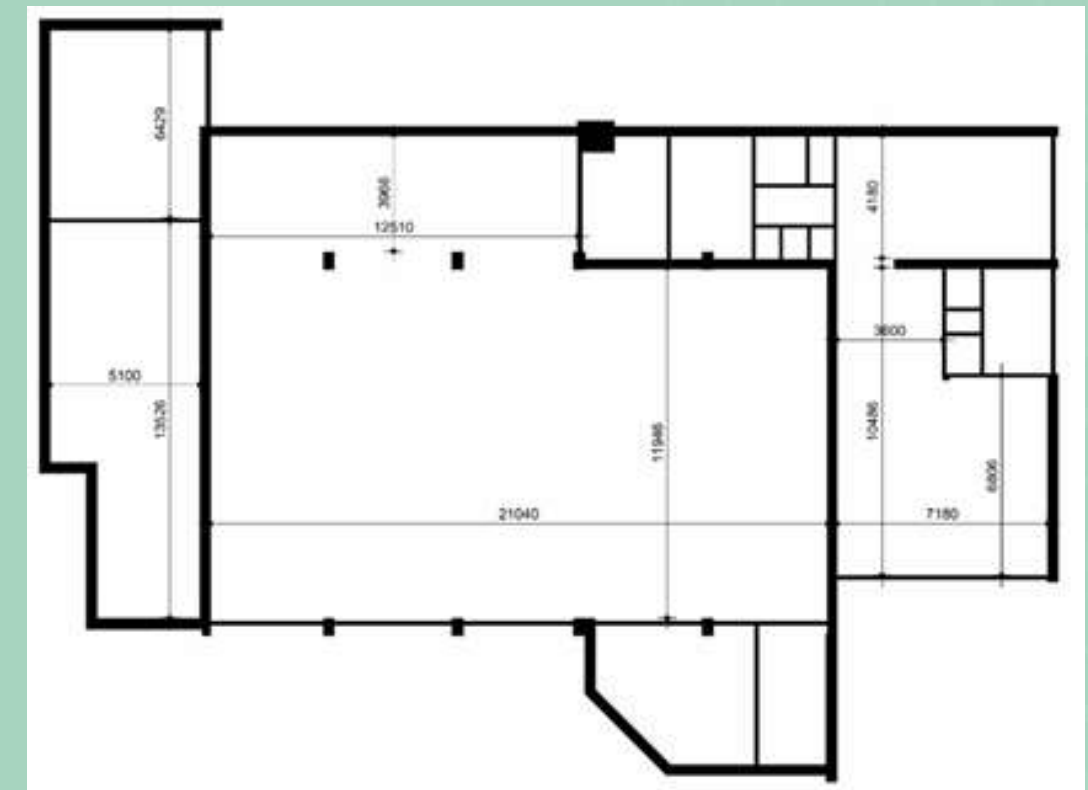


Subwerkgroep de Sonders

Conceptplan

Dacapo

Het gebouw van Muziekvereniging Concordia



Eigenaar Dacapo

Muziekvereniging Concordia



MUZIEKVERENIGING

CONCORDIA

BELTRUM - 1922

DACAPO → DORPENDEAL

Waarom zijn wij ingestapt:

- Meedenken leefbaarheid Beltrum als Beltrumse vereniging
- Samenwerking
- Onderzoek naar toekomstbestendigheid Dacapo
- Gevraagd om aan te sluiten door Raad van Overleg

NIET omdat wij momenteel een 'probleem' hebben

Huidige situatie Dacapo

- Het is in goede staat
- Financieel gezond
- Het gebouw biedt ons vrijheid, veel ruimte, veel opbergmogelijkheden, geluidsdicht, goede akoestiek
- Belangrijke plek voor de identiteit en saamhorigheid van onze vereniging



Uitdagingen voor de toekomst

- Wegvallen huurders
- Vergrijzing van de vereniging
- Verder verduurzamen van het gebouw/groot onderhoud gebouw



Wat is gedaan?

- Ledenavond georganiseerd na afronden fase 1
- Agenda-onderwerp bestuursvergaderingen
- Meerjarenonderhoudsplan Dacapo



Conclusie Dorpendeal

- Dacapo blijft de komende jaren Dacapo
- Geen goed alternatief
- Gebouw voldoet voor onze muziekvereniging



MUZIEKVERENIGING

CONCORDIA

BELTRUM - 1922

De kerk

Werkgroep maatschappelijk vastgoed



**Onze kerk is een
rijksmonument met een grote
momumentale waarde**

Erfgoodwet is van toepassing

- **Omgevingsvergunning moet worden aangevraagd**
- **Dat is ter bescherming van het cultureel erfgoed**
- **In ons geval is dat met name het interieur**

Monumentale waarde interieur

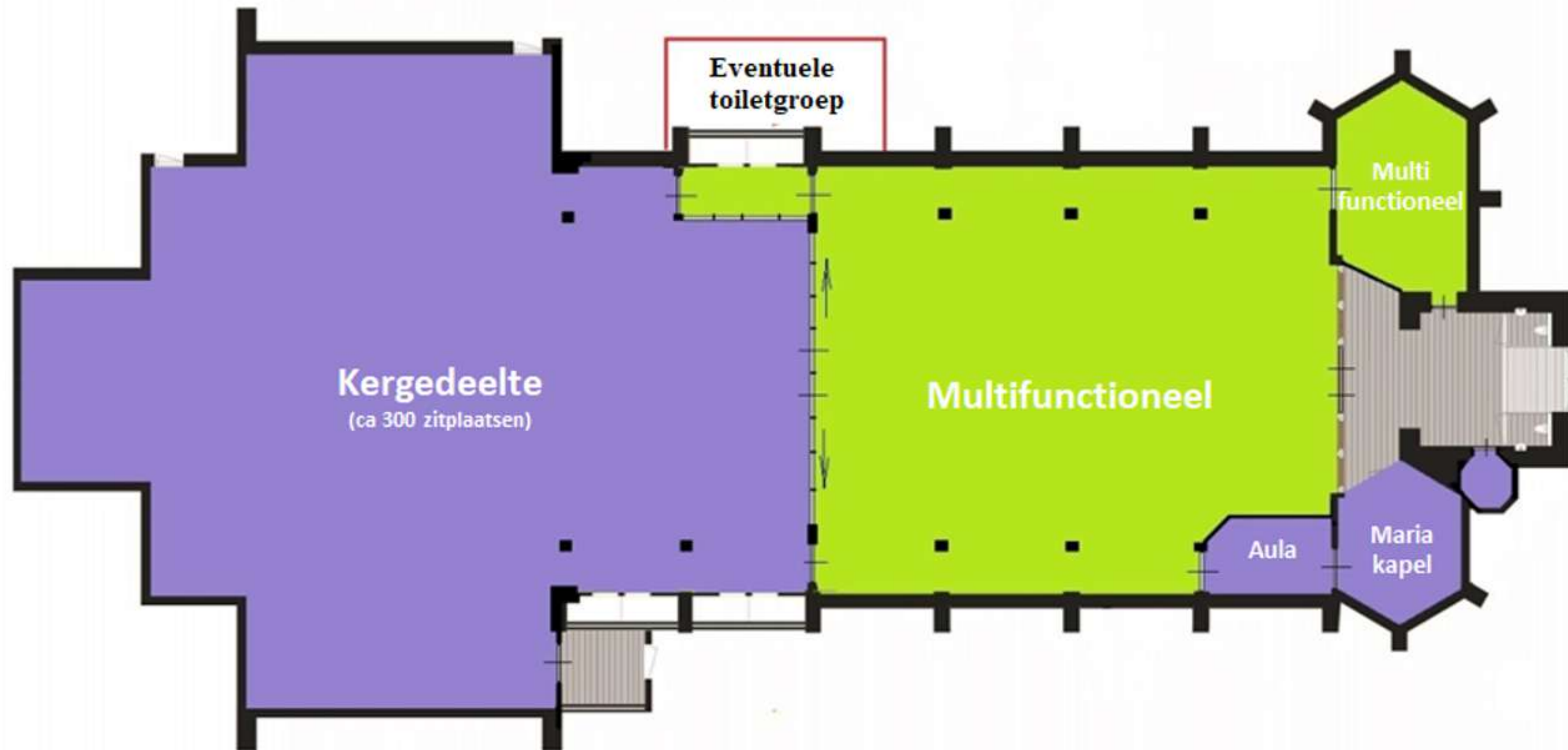
- Uitzonderlijk fraaie toepassing (landelijk gezien) van baksteenarchitectuur met geglazuurde bakstenen
- Grote cultuurhistorische waarde vanwege de samen-hangende combinatie van interieur en architectuur
- **De zeldzame muurschilderingen van de kunstenaars Bach en Wenzel**
- Het open interieur en het bijzondere effect van spitsbogen in combinatie met de muurschilderingen, iets dat uniek is in Nederland

**De inloopavond van
26 mei 2025**

De toen weergegeven visie

- **Kerkgedeelte kan kleiner**
- **Multifunctionele gedeelte kan groter**
- **Essentiele ruimtes voor de kerk zijn:**
 - **mariakapel**
 - **aula / rouwkamer**
 - **toren met uurwerk**
 - **sacristie**

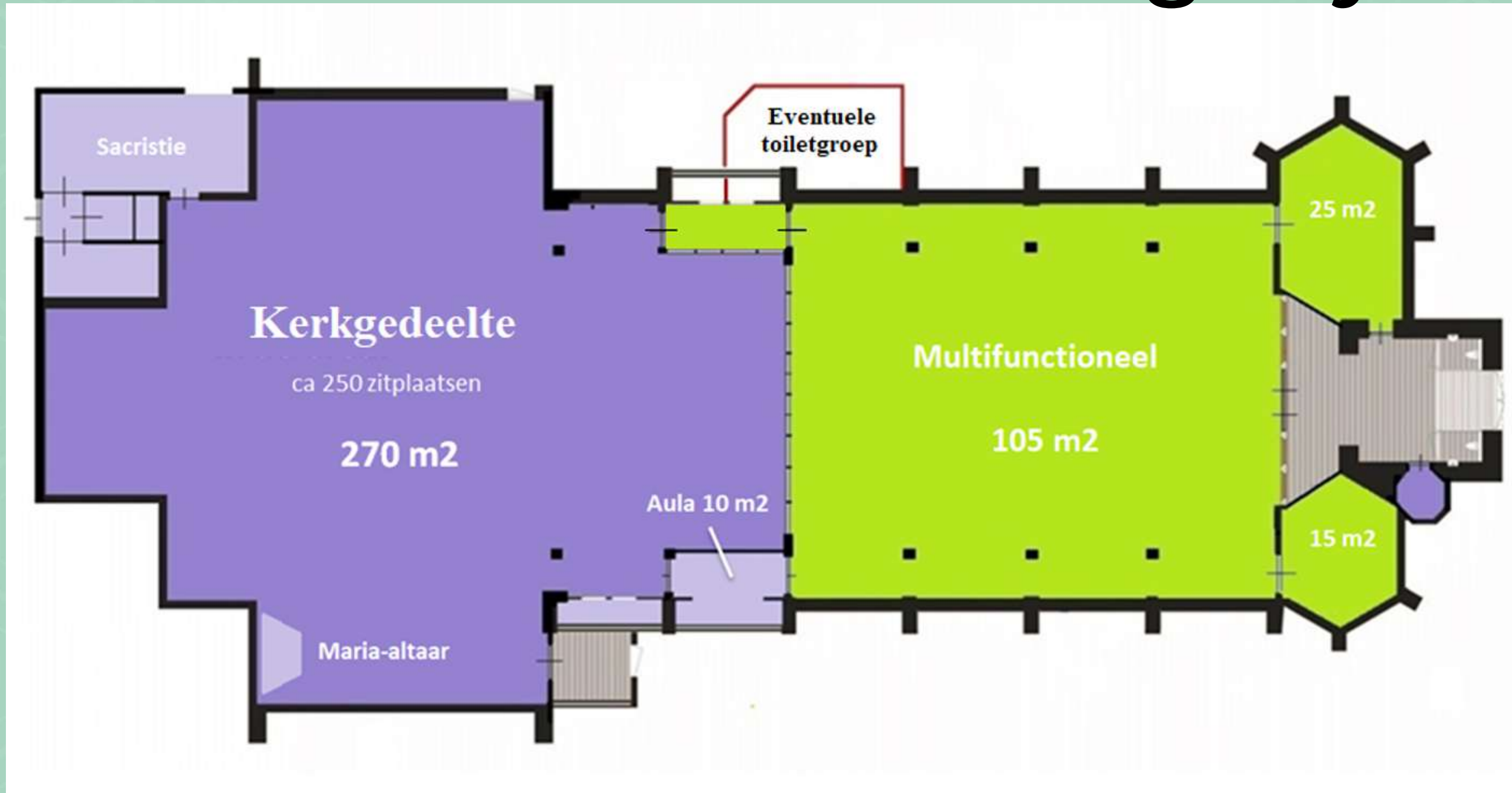
Schematisch zag dat er zo uit



Input naar aanleiding van inloopavond

- **Reeds aangepast in de versie voor het vervolgtraject:**
 - **Mariakapel verplaatst naar Maria-altaar**
 - **Aula verplaatst naar kerkgedeelte**
- **Verdere input die we meenemen in vervolgtraject:**
 - **het open karakter zoveel mogelijk behouden**
 - **geen vaste tussenwand plaatsen**

De versie voor het vervolgtraject



Mogelijke opties realiseren plannen

- 1) Gebouwen blijven in eigendom van de Parochie:
 - Bisdom / Parochie dient goedkeuring te geven
 - kosten worden betaald vanuit de Locatie / Parochie
 - eventueel aangevuld met donatie uit de gemeenschap
- 2) Beltrumse gemeenschap koopt de gebouwen:
 - gebouwen opnemen in een stichting,
 - Beltrum krijgt de beslissingsbevoegdheid,
(er geldt wel een “kettingbeding” / “bidbook”)
 - kosten zoals: kopen, verbouwen en inrichten komen
voor rekening van de Beltrumse gemeenschap

**Wat is er gebeurd
vanaf 26 mei 2025?**

Met betrekking tot optie 1

- **Recent de eerste gesprekken gehad met de parochie:
Daarbij aangegeven: “In geval van nieuw beleidsplan willen we inspraak over de toekomst van onze kerk.”**
- **Verkenkend gesprek met de gemeente over:**
 - **rapport “visie religieuserfgoed”**
 - **wat kunnen hun voor ons betekenen**

Subsidiemogelijkheden: DUMAVA (verduurzamen)

Met betrekking tot optie 2

- **Er is een subgroep gevormd met Kulturhus**
- **Investeringsbegroting (kopen en herbestemmen)**
- **Exploitatiebegroting (activiteiten en verhuren)**
op basis van:
 - **huidige activiteiten Kerk en Kulturhus**
 - **fysio verhuist (mogelijk) naar De Sonders**
 - **verhuren bestaande en nieuwe ruimtes Pastorie**
- **Beiden zien er positief uit maar:**
 - **nog te veel aannames**
 - **wenselijk om meer activiteiten te organiseren**

Subsidiemogelijkheden optie 2

- **Welke instanties zien mogelijkheden:**
 - **LEADER Achterhoek**
 - **Provincie (via DKK = Dorphuizen en Kleine Kernen)**
 - **Diverse fondsen (via Leefbaarheidsalliantie)**

(bovenstaande instanties persoonlijk gesproken)
- **Andere mogelijkheden, nog niet benaderd:**
 - **Dumava (verduurzamen van vastgoed)**
 - **Noaberfonds: Beltrum en of Berkelland**
 - **Gemeente (door bijv. vrijstelling van OZB).**

Hoe staan we er op dit moment in?

Een kerk hoort in een dorp maar wel op een andere manier als vroeger:

- Het kerkgedeelte kan kleiner**
- De kerk meer multifunctioneel gebruiken**
- Meer maatschappelijke en culturele activiteiten**
- Meer verbinding met de gemeenschap**

Een gebouw voor alle Beltrummers

KLEINERE KERK

GROTER



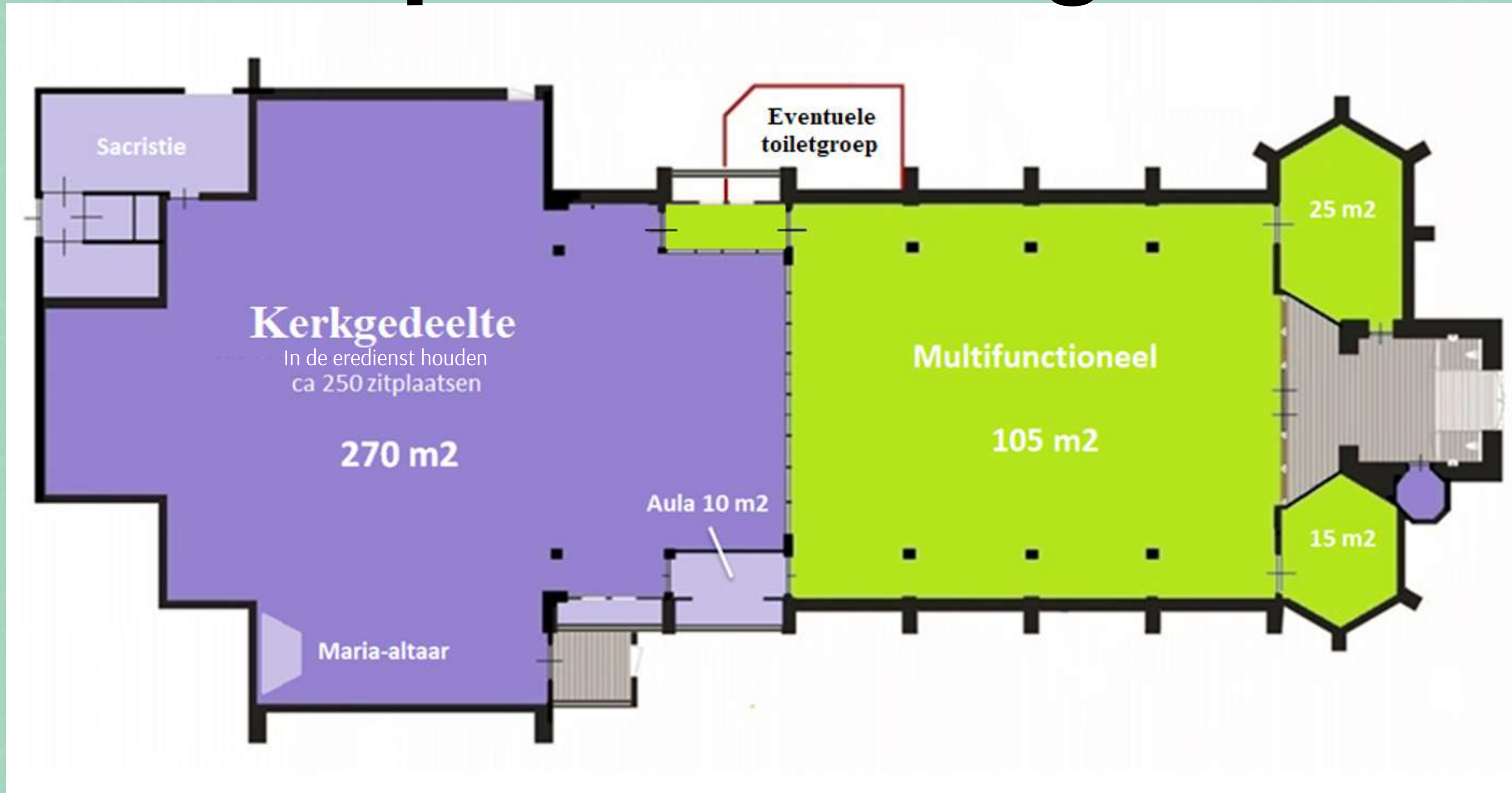
Hoe nu verder ?

- **Verder uitwerken indeling kerkgebouw**
- **Vervolggesprekken met het Parochiebestuur over de toekomstvisie Beltrumse kerk**
- **Met meerdere locaties in de regio Achterhoek, Twente en Salland lobbyen bij het Bisdom**
 - **dat is de groep: “SAMEN KERK SAMEN STERK”**
 - **we willen namelijk allemaal hetzelfde**
 - **het kerkgebouw ook multifunctioneel gebruiken**

OPVALLEND:

de groep wordt steeds groter, locaties uit andere delen van het land willen ook aansluiten.

Praatprent 1 Kerkgebouw



Praatprent 2 Parochiecentrum



De Sonders

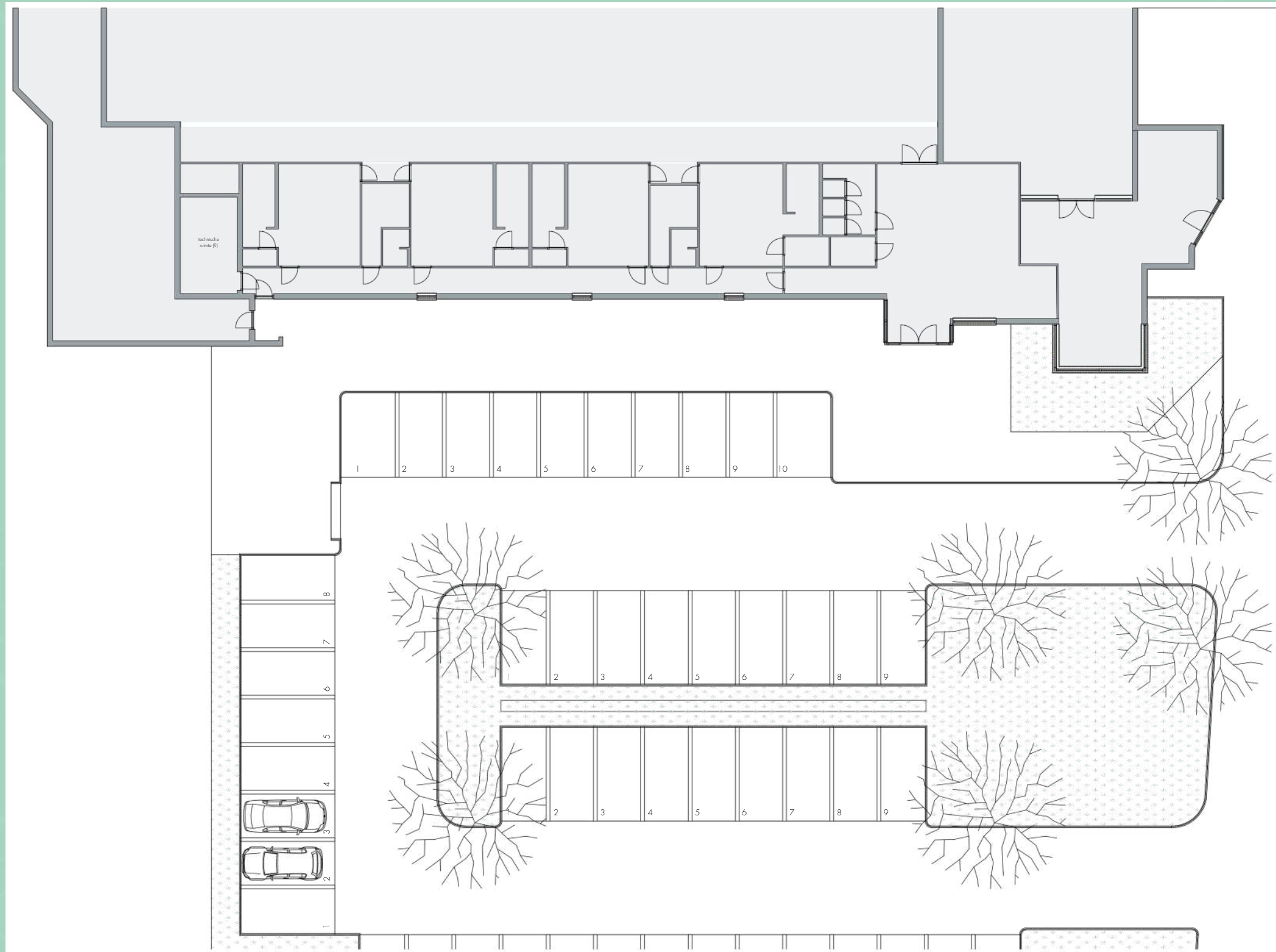
Werkgroep maatschappelijk vastgoed



Wensen

- Ruimte voor fitness
- Ruimte voor fysio
- Ontmoetingsruimte(s)

Huidige situatie



Nieuwe situatie



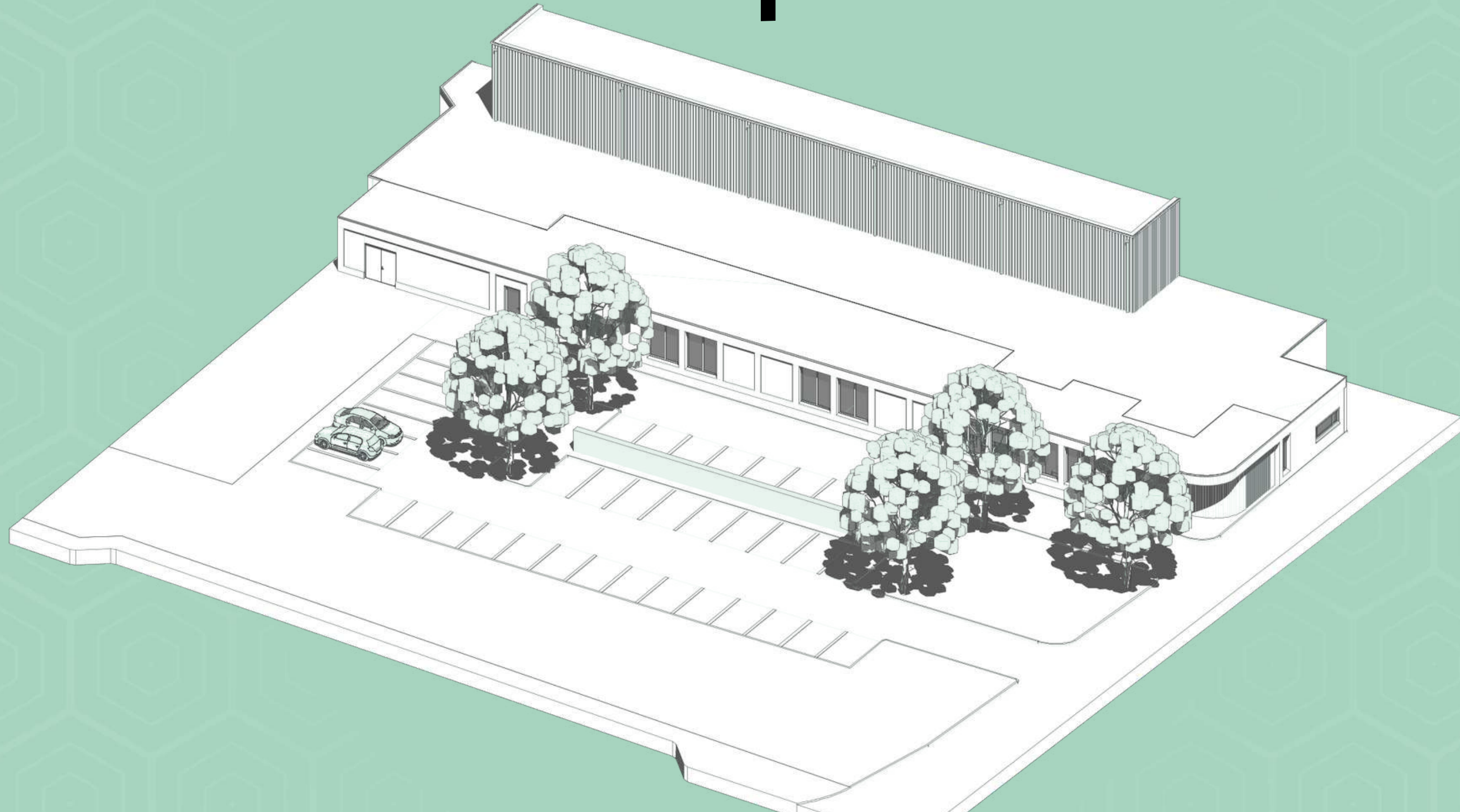
Huidige situatie



Nieuwe situatie



Structuur ontwerp nieuwe situatie



Waar zijn we nu mee bezig voor de Sonders

- **Overleg met gemeente**
 - **Cofinanciering**
 - **Eigendomsverhoudingen**
 - **Vergunningen**
 - **Bestemming**
- **Financiering**
 - **Provincie**
 - **Fondsen**
 - **Beltrum?**

Kulturhus

Werkgroep maatschappelijk vastgoed



Wie is het Kulturhus?

**Samenwerking tussen
faciliteiten van:**

- **Hassinkhof – Marga Klompé + de Kapel**
- **Basisschool De Sterrenboog**
- **de Kerk**
- **Stichting Jongerenwerk Beltrum – Jeugdhuske**
- **Kulturhus de Wanne**

Ruimte bieden aan:

- **Kleinschalige hobbygroepen**
- **Creatieve workshops en activiteiten**
- **Dorpsbijeenkomsten en laagdrempelige ontmoetingen**
- **Bibliotheek/DorpsBöke**
- **Yoga, spelletjesmiddagen, Repaircafe**

Onderzoek Kulturhus

Welke functies zijn her te bestemmen en te herverdelen in andere gebouwen in Beltrum?

Huurders:

- **Margritta Holtman – Paarden/honden osteopaat**
- **Fysio Den Papendiek**
- **Woonhuis**
- **Pinautomaat Geldmaat**
- **Dorpsböke**
- **Jeugdhuske/SJB**
- **Grote diversiteit aan activiteiten en losse vergaderingen**

Waar zijn we nu mee bezig voor Kulturhus?

Welke mogelijke invulling is er voor het Kulturhus

- **Welke maatschappelijke functies kunnen ook in de kerk plaats vinden?**
- **Kunnen we de school helpen bij groeiend aantal leerlingen?**
- **Kunnen we iets faciliteren in samenwerking met WAT?**
- **Wat zou een geschikte plek zijn voor het nieuwe Jeughuske?**
- **Kantoorruimte bieden aan start-ups/zzp'ers in Beltrum**

HET PANEL

De vooraf ingestuurde vragen worden beantwoord

HEEFT U NU EEN VRAAG STEL DEZE DAN!

De Finale

EIND MEI- BEGIN JUNI

NAPRATEN - VERDIEPEN - ANTWOORDEN

Achterin de kerk staan alle werkgroepen en sprekers
maak gebruik van deze gelegenheid!

Bedankt!

voor uw komst

Dorpendeal Beltrum - we'j kiekt veuroet