

Groeiplan maatschappelijk vastgoed Beltrum

2026 - 2030





Doel werkgroep
maatschappelijk
vastgoed

- Toekomstbestendigheid maatschappelijk vastgoed
- Haalbare exploitatie van gebouwen
- Verduurzaming gebouwen
- Efficiëntere inzet beschikbare vrijwilligers
- Meer sociale ontmoetingsmomenten

Wie zitten er in de werkgroep



- Ronald Klein Severt
- Frank Orriens
- Chantal te Braake
- Yorick Klein Gunnewiek
- Henk te Bogt
- Jan Boverhof

WE'J KIEKT VEUROET!
BELTRUMNU

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	T/ M	2034
KORTE TERMIJN (0 - 5 jaar)									
Dorpsorganisatie	Onderzoek		Finetunen en gefaseerd invoeren (groeimodel)						
Sonders verduurzaming	Onderzoek en planvorming		Uitvoering						
Sonders uitbreiding sportfuncties	Onderzoek en planvorming		Huisvesten o.a. fitness						
Kulturhus	Onderzoek en planvorming		Herbestemmen en herverdelen functies						
WonenAlsThuis (WAT)	Vorbereiding en realisatie door ProWonen								
LANGE TERMIJN (0 - 10 jaar)									
Kerk	Koersbepaling/keuze		Realisatie van uitgewerkte koers						
Dacapo	Koersbepaling/keuze		Realisatie van uitgewerkte koers						
Hassinkhof (kapel & jeugdhuuske)	met elkaar in gesprek blijven en anticiperen op ontwikkelingen								
Basisschool de Sterrenboog	met elkaar in gesprek blijven en anticiperen op ontwikkelingen								

Welk
vastgoed
hebben
we?



- Kulturhus
- Kerk
- Dacapo
- De Sonders

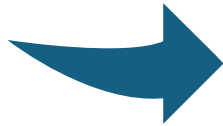
Toekomst Kulturhus



**Deels blijven
functies bestaan:**

Pinautomaat

Huurwoning



**Mogelijke
verplaatsing:**

Fysio richting
toekomstige
fitnessvoorziening



Mogelijke invulling:

Commerciële verhuur
kantoorruimte

School heeft zelf
genoeg ruimte



Opties Kerk

- **Mogelijke opties:**

Optie 1: Kerk blijft in volledig eredienst.

Optie 2: Half onttrekken en half multifunctionele ruimte

Optie 3: Onttrekken aan de eredienst

- Paulus Ludgerparochie is eigenaar van de kerk en omliggende grond

- Bisdom heeft belangrijke stem in eventuele plannen

Voor meer informatie zie presentatie Kerk



Toekomst Dacapo

- Dacapo is eigendom van de vereniging
- Exploitatie is sluitend en gebouw in goede staat
- Komende 10 jaar geen noodzaak om te verhuizen met de muziekvereniging
- Er is ruimte beschikbaar



Toekomst de Sonders

- Eigendom:
 - De sporthal en parkeerplaats is eigendom van de gemeente
 - Bestuurskamer en kantine eigendom VIOS sportcentrale
- Verduurzaming van sporthal is noodzakelijk
- Verbreding aanbod sport met fitness/padel
- Fitness integreren met fysiotherapie
- Zorgen voor meer ontmoetingsmomenten



Vervolgstappen 2025 - 2030

- Overleg met gemeente over:
 - verduurzamen sporthal
 - mogelijkheden bestemmingsplanwijziging onderzoeken
 - benodigde vergunningen
 - mogelijkheden voor commerciële activiteiten onderzoeken
- Doorontwikkelen schetsplannen Sporthal en Kerk
- Opstellen begrotingen plannen Sporthal en Kerk
- Onderzoek naar financieringsbronnen:
 - Gemeente
 - Provincie
 - Fondsen
 - Bevolking